

# ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΕΡΓΑΛΕΙΟΥ

Η παρούσα Συμφωνία Μίσθωσης για το καρφωτικό εργαλείο με κωδικό DX76 HVB (εφεξής το «**Μίσθιο**»), συνάπτεται ανάμεσα στην εταιρεία «Hilti Ελλάς Α.Ε.Ε.», με έδρα στο Μαρούσι Αττικής, Λεωφόρος Κύμης 132 («**Εκμισθωτής**») και Εσάς («**Μισθωτής**»), που συμπληρώνετε τα στοιχεία σας στην σχετική Φόρμα Αίτησης Ενοικίασης Υπηρεσίας, που παρέχεται στον σύνδεσμο: <https://www.hilti.gr/content/hilti/E4/GR/el/services/service-online/servizio-noleggio-dx-76-hvb/modulo-di-richiesta-servizio-noleggio-dx-76-hvb.html>, και διέπεται από τους ακόλουθους όρους και συμφωνίες.

## 1. Σύναψη Μίσθωσης

Η Μίσθωση συνάπτεται με το πάτημα της επιλογής «Αποστολή Ζήτησης» από τον Μισθωτή, και αφού πρώτα ο Μισθωτής συμπληρώσει τα αιτούμενα προσωπικά στοιχεία του στα πεδία της Φόρμας Αίτησης Ενοικίασης Υπηρεσίας και κλικάρει αμφότερα το κουτάκια επιλογής, που βρίσκονται αριστερά των αναγραφών «Έχω διαβάσει, κατανοώ και αποδέχομαι τους Όρους του Ιδιωτικού Συμφωνητικού ενοικίασης DX 76 HVB και η αποδοχή μου υπέχει θέση υπογραφής του συμφωνητικού» και «Έχω διαβάσει και αποδέχομαι τους όρους της Πολιτικής απορρήτου». Τυχόν μη συμπλήρωση ή αποδοχή κάποιου από τα ανωτέρω πεδία επιλογής έχει ως αποτέλεσμα την μη σύναψη συμφωνίας.

## 2. Χρονική Διάρκεια Μίσθωσης

**2.1.** Η Μίσθωση συμφωνείται ως ορισμένου χρόνου και θα διαρκέσει αποκλειστικά για το διάστημα που καθορίζεται ελεύθερα από τον Μισθωτή, δια της συμπλήρωσης των πεδίων «**Ημερομηνία έναρξης ενοικίασης**» και «**Ημερομηνία λήξης ενοικίασης**» στην Φόρμα Αίτησης Ενοικίασης Υπηρεσίας, η οποία γίνεται με αποκλειστική ευθύνη του Μισθωτή. Κατά την συμπλήρωση των ανωτέρω πεδίων, ο Μισθωτής οφείλει να λάβει υπόψη τον εύλογο χρόνο που απαιτείται για την αποστολή και παράδοση του Μισθίου, που είναι δύο (2) εργάσιμες ημέρες για παραδόσεις εντός Αττικής και έως πέντε (5) εργάσιμες ημέρες για παραδόσεις σε επαρχία. Σε κάθε περίπτωση ο Μισθωτής μπορεί να παραλάβει ο ίδιος το Μίσθιο από τις εγκαταστάσεις της Hilti στο Μαρούσι, γνωστοποιώντας την ακριβή ημέρα προσέλευσης του στο πεδίο «Παρατηρήσεις».

**2.2.** Με την συμπλήρωση της «Ημερομηνίας λήξης ενοικίασης», η Μίσθωση παύει να παράγει έννομα αποτελέσματα και ο Μισθωτής υποχρεούται να επιστρέψει άνευ διατυπώσεων την κατοχή του Μισθίου στη Hilti, εκτός κι αν ο Μισθωτής έχει αιτηθεί τουλάχιστον δύο (2) ημερολογιακές ημέρες πριν την «Ημερομηνία λήξης ενοικίασης» την παράταση της Μίσθωσης, είτε συμπληρώνοντας εκ νέου τα πεδία «Ημερομηνία έναρξης ενοικίασης» και «Ημερομηνία λήξης ενοικίασης» με τις ημερομηνίες που επιθυμεί και πατώντας «Αποστολή Ζήτησης», είτε αποστέλλοντας σχετικό μήνυμα στην πλατφόρμα «Επικοινωνήσε μαζί μας» της ιστοσελίδας [www.hilti.gr](http://www.hilti.gr).

**2.3.** Η διάρκεια της Μίσθωσης καθορίζεται με βάση τη συμβατική βούληση και τις επαγγελματικές ανάγκες του Μισθωτή. Ενόψει των όρων καταβολής του μισθώματος, ως ορίζονται κατωτέρω στον όρο 3, ο Μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει την πρόωρη λύση της Μίσθωσης και, σε περίπτωση που το πράξει, ολόκληρο το (προ)καταβληθέν μίσθωμα θα παραμείνει νομίμως εις χείρας της Hilti, του Μισθωτή παραιτούμενου κάθε αξιώσεως επιστροφής μέρους αυτού για οποιαδήποτε αιτία, ακόμα δε και γι' αυτή των άρθρων 904 επόμενα Α.Κ. Σε κάθε περίπτωση, εφόσον ο Μισθωτής ζητήσει την πρόωρη λύση της Μίσθωσης, το μέρος του μισθώματος που θα αντιστοιχεί σε μη δεδουλευμένες ημέρες θα παραμείνει εις χείρας της Hilti, ως εύλογη και δίκαιη ποινική ρήτρα, που γίνεται ανεπιφύλακτα δεκτή από τον Μισθωτή.

**2.4.** Σε περίπτωση που ο Μισθωτής δεν επιστρέψει στην Hilti το Μίσθιο κατά τον χρόνο λήξης, ή και πρόωρης λύσης, της Μίσθωσης, η διατήρηση της κατοχής του από αυτόν ουδαμώς συνιστά παράταση ή εξακολούθηση της Μίσθωσης, ούτε μπορεί να ερμηνευτεί καθιονδήποτε τρόπο ως τέτοια. Ρητώς δε συμφωνείται, ότι η άνευ δικαιώματος διατήρηση του Μισθίου στην κατοχή του Μισθωτή θεμελιώνει δικαίωμα της Hilti να απαιτήσει την καταβολή αποζημίωσης χρήσης, ισόποσης του μισθώματος, για όσο διάστημα διαρκεί η παρακράτηση της κατοχής του και, επιπροσθέτως, ποινική ρήτρα 50 ευρώ για κάθε ημέρα παρακράτησης, η οποία κρίνεται εύλογη και δίκαιη από τα Μέρη και γίνεται ανεπιφύλακτα δεκτή από τον Μισθωτή.

### **3. Μίσθωμα**

**3.1.** Το μίσθωμα καθορίζεται σε ημερήσια βάση και συμφωνείται αμοιβαίως στο ποσό των είκοσι ευρώ (20€), πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ, για έκαστη ημέρα. Το μίσθωμα όλης της διάρκειας της Μίσθωσης καταβάλλεται από τον Μισθωτή προς την Hilti προκαταβολικά, δια της εξόφλησης του παραστατικού, που θα εκδώσει η Hilti και θα θέσει υπόψη του Μισθωτή πριν την παράδοση του Μισθίου. Η Hilti ουδαμώς υποχρεούται να παραδώσει το Μίσθιο εφόσον ο Μισθωτής δεν έχει προκαταβάλλει εγκαίρως το μίσθωμα και ο τυχόν απωλεσθείς χρόνος παράδοσης για την προκείμενη αιτία βαρύνει τον Μισθωτή και ουδαμώς επάγεται διαφοροποίηση των ορίων διάρκειας της Μίσθωσης.

**3.2.** Σε περίπτωση παράτασης της Μίσθωσης το μίσθωμα που αντιστοιχεί στον χρόνο παράτασης θα προκαταβάλλεται κατά τον ίδιο τρόπο και σε περίπτωση που δεν προκαταβληθεί έγκαιρα θα εφαρμόζεται αναλόγως ο όρος 2.4 εδάφιο β' ανωτέρω για κάθε ημέρα καθυστέρησης προκαταβολής του μισθώματος του χρόνου παράτασης.

### **4. Παράδοση και Παραλαβή Μισθίου**

**4.1.** Υπό την επιφύλαξη του όρου 3.1 εδάφιο β', η Hilti θα καταβάλει πάσα δυνατή προσπάθεια, ώστε το Μίσθιο να παραδοθεί στον Μισθωτή εντός των απώτατων προθεσμιών που ορίζονται υπό όρο 2.1 ανωτέρω. Σε περίπτωση που η Hilti αποτύχει να παραδώσει το Μίσθιο εγκαίρως, τα χρονικά όρια της Μίσθωσης θα διαφοροποιούνται αναλόγως, άνευ διατυπώσεων, ώστε η πραγματική διάρκειά της να συμφωνεί με αυτήν που επέλεξε ο Μισθωτής κατά την συμπλήρωση της Φόρμας Αιτήσεως Ενοικίασης.

**4.2.** Ο Μισθωτής δικαιούται να υποβάλει στην Hilti αίτημα αζήμιας γι' αυτόν επιστροφής ή αντικατάστασης του Μισθίου εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από την παραλαβή του, εφόσον αυτό δεν ανταποκρίνεται στις συμφωνημένες ιδιότητες ή παρουσίασε λειτουργικό πρόβλημα κατά την θέση του σε λειτουργία. Τυχόν παρέλευση του ανωτέρω χρονικού διαστήματος παράγει αμάχητο τεκμήριο, ότι το Μίσθιο ανταποκρίνεται στις συμφωνημένες ιδιότητες και ότι η παράδοσή του έχει γίνει αποδεκτή από τον Μισθωτή.

**4.3.** Με την πραγματική παράδοση του Μισθίου, μετατίθεται αυτομάτως στον Μισθωτή ο κίνδυνος και η νόμιμη ευθύνη της ασφαλούς φύλαξής του για όσο χρόνο διαρκεί η Μίσθωση και έως την επιστροφή του Μισθίου στην Hilti.

### **5. Επισκευή και Αντικατάσταση του Μισθίου**

#### **5.1. Επισκευή και προσωρινή αντικατάσταση Μισθίου**

**5.1.1.** Κάθε επισκευή, παρέμβαση ή επιδιόρθωση, που τυχόν απαιτείται για την αποκατάσταση της ορθής λειτουργίας του Μισθίου κατά τον χρόνο διάρκειας της Μίσθωσης ενεργείται αποκλειστικά από την Hilti. Ο Μισθωτής υποχρεούται να ενημερώνει άμεσα την Hilti για οποιοδήποτε τυχόν λειτουργικό πρόβλημα του Μισθίου και να το παραδίδει, κατόπιν υποδείξεώς της, στο αρμόδιο τεχνικό συνεργείο της, προς έλεγχο και επισκευή.

**5.1.2.** Η Hilti υποχρεούται να προβεί στον άμεσο έλεγχο του Μισθίου και να ενημερώσει στον απολύτως αναγκαίο χρόνο τον Μισθωτή για το χρονικό διάστημα της εκτιμώμενης αδρανοποίησής του. Σε κάθε περίπτωση, ο Μισθωτής δικαιούται διαζευκτικά, κατά διακριτική ευχέρεια, να ζητήσει εγγράφως από την Hilti είτε την παράταση της Μίσθωσης για χρονικό διάστημα ίσο με το διάστημα επισκευής του Μισθίου και έως την επαναπαράδοση του σε αυτόν, είτε την προσωρινή αντικατάστασή του για όσο διάστημα διαρκέσει η επισκευή με άλλο όμοιο μεταχειρισμένο. Στην τελευταία αυτή περίπτωση η Hilti δύναται να αντικαταστήσει προσωρινά το Μίσθιο με άλλο εργαλείο αντίστοιχων ή μη υπολειπόμενων ιδιοτήτων, εφόσον δεν υπάρχει διαθεσιμότητα ομοίου μεταχειρισμένου. Το εργαλείο αντικατάστασης επιστρέφεται στην Hilti άμεσα με την παράδοση του Μισθίου επισκευασμένου στον Μισθωτή.

**5.1.3.** Τα έξοδα επισκευής βαρύνουν τον Μισθωτή μόνο εφόσον διαπιστωθεί κατά τον τεχνικό έλεγχο του Μισθίου, ότι το λειτουργικό πρόβλημα του οφείλεται σε κακή χρήση του από τον Μισθωτή.

## **5.2. Αντικατάσταση Μισθίου**

**5.2.1.** Σε περίπτωση που διαπιστωθεί από τον τεχνικό έλεγχο του Μισθίου, ότι το λειτουργικό πρόβλημά του δεν μπορεί να επισκευαστεί και, επιπλέον, ότι η ζημία του δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του Μισθωτή, η Hilti υποχρεούται να αντικαταστήσει το Μίσθιο με άλλο όμοιο καινούργες για όλο το υπολειπόμενο διάστημα της Μίσθωσης ή με ένα διαφορετικό μοντέλο αλλά με ισοδύναμα χαρακτηριστικά και λειτουργίες.

**5.2.2.** Η αντικατάσταση του Μισθίου ουδαμώς αποτελεί νέα μίσθωση ή νέα περίοδο μίσθωσης, ούτε μπορεί να ερμηνευτεί καθιονδήποτε τρόπο ως τέτοια.

**5.2.3.** Σε περίπτωση που διαπιστωθεί από τον τεχνικό έλεγχο του Μισθίου, ότι το λειτουργικό πρόβλημά του δεν μπορεί να επισκευαστεί και, επιπλέον, ότι η ζημία του οφείλεται σε υπαιτιότητα του Μισθωτή, και, ενδεικτικά, σε εσφαλμένη ή ακατάλληλη ή αντικανονική χρήση του, τότε η Hilti δικαιούται, κατά την απόλυτη κρίση της, να καταγγείλει άμεσα την Μίσθωση, λόγω υπαίτιας παραβίασης των όρων της από τον Μισθωτή, να απαιτήσει την άμεση παράδοση του τυχόν παραδοθέντος εργαλείου προσωρινής αντικατάστασης και να καταπέσει άνευ οιασδήποτε διατύπωσης σε βάρος του Μισθωτή ποινική ρήτρα ισόποση του 25% της εμπορικής αξίας του Μισθίου κατά τον χρόνο σύναψης της Μίσθωσης, η οποία κρίνεται εύλογη και δίκαιη από τα Μέρη και γίνεται ανεπιφύλακτα δεκτή από τον Μισθωτή. Στην περίπτωση αυτή, το καταβληθέν μίσθωμα παραμένει νομίμως εις χείρας της Hilti, του Μισθωτή παραιτούμενου κάθε αξιώσεως επιστροφής του για οποιαδήποτε αιτία, ακόμα δε και αυτή των άρθρων 904 επόμενα Α.Κ.

## **6. Υποχρεώσεις του Μισθωτή**

Ο Μισθωτής, πέραν από την προσήκουσα καταβολή του μισθώματος, και των υποχρεώσεών του, που ορίζονται ρητώς σε διακριτούς όρους του παρόντος, αναλαμβάνει ρητά και ανεπιφύλακτα την υποχρέωση όπως καθ' όλη τη διάρκεια της Μίσθωσης:

**α.** Ποιεί καλή χρήση του Μισθίου, ωσάν να ανήκει στη δική του κυριότητα, σύμφωνα με την προοριζόμενη κατά φύση χρήση του και τις Οδηγίες Χρήσης, που περιγράφονται στο συνοδευτικό αυτού Εγχειρίδιο. Η χρήση αναλώσιμων και ανταλλακτικών, που συνδέονται με τη χρήση του Μισθίου, και δεν ανήκουν στην "Hilti", συνιστά αμάχητα κακή χρήση του Μισθίου. Γενικώς, ο Μισθωτής ευθύνεται για κάθε ζημιά και/ή μείωση της αξίας του Μισθίου, που προέρχεται από ακατάλληλη χρήση του, σχετικώς εφαρμοζομένου του άρθρου 5.2.3 του παρόντος, χωρίς να αποκλείεται η αναζήτηση πρόσθετης αποζημίωσης της Hilti για την προκείμενη αιτία.

**β.** επιδεικνύει την προσήκουσα επιμέλεια και προσοχή για την ασφαλή φύλαξη του Μισθίου καθ' όλη τη διάρκεια της Μίσθωσης, φέροντας την αποκλειστική και ακέραιη ευθύνη για τις περιπτώσεις κλοπής ή απώλειάς του.

**γ.** Σε περίπτωση κλοπής ή απώλειας του Μισθίου, ο Μισθωτής υποχρεούται να υποβάλει αμελλητί, και σε κάθε περίπτωση το αργότερο εντός 24 ωρών από τη διαπίστωση του γεγονότος της κλοπής/απώλειας, σχετική αναφορά στις αρμόδιες Αστυνομικές Αρχές, υποδεικνύοντας απαραίτητα τον σειριακό αριθμό του Μισθίου. Αντίγραφο της σχετικώς συνταχθείσας Αστυνομικής Έκθεσης υποχρεούται να αποστείλει στην Hilti άμεσα μετά την προς αυτόν χορήγησή της.

**δ.** Σε περίπτωση κλοπής ή απώλειας του Μισθίου, καταπίπτει αυτοδικαίως σε βάρος του Μισθωτή, ποινική ρήτρα ανερχόμενη σε ποσοστό 75% επί της αγοραίας αξίας του Μισθίου κατά τον χρόνο σύναψης του παρόντος, που κρίνεται εύλογη και δίκαιη από τα Μέρη και γίνεται ανεπιφύλακτα δεκτή από τον Μισθωτή. Το τελευταίο εδάφιο της παρ. 5.2.3 ισχύει αναλόγως και στην προκείμενη περίπτωση.

## **7. Απαγόρευση Υπομίσθωσης – Μεταβίβασης Χρήσης**

Απαγορεύεται ρητά η Υπομίσθωση, ολική ή μερική, ή η με οιονδήποτε τρόπο, τύπο ή μορφή μεταβίβαση ή παραχώρηση της χρήσης του Μισθίου, μετά ή άνευ ανταλλάγματος, από τον Μισθωτή προς τρίτους, άνευ προηγούμενης ειδικής έγγραφης συναίνεσης της Hilti.

## **8. Συνέπειες παράβασης των όρων του παρόντος από τον Μισθωτή**

Η παράβαση εκ μέρους του Μισθωτή οποιουδήποτε από τους όρους του παρόντος, και ιδιαίτερα η κακή χρήση του Μισθίου και η παράβαση της απαγόρευσης υπομίσθωσης/παραχώρησης της χρήσης του, έκαστη αυτοτελώς, παρέχει το δικαίωμα στη Hilti να προβεί στην απρόθεσμη καταγγελία της Μίσθωσης με υπαιτιότητα του Μισθωτή, να αξιώσει την άμεση παράδοση της χρήσης του Μισθίου από αυτόν, και, σε τυχόν περίπτωση άρνησής του, να επιδιώξει με κάθε νόμιμο τρόπο την αποβολή του από το Μίσθιο και την απόδοση της χρήσης αυτού. Με την καταγγελία καταπίπτει σε βάρος του Μισθωτή η ποινική ρήτρα του όρου 5.2.3. Επιπλέον, η Hilti δικαιούται να αξιώσει την αποκατάσταση πάσης ζημίας ήθελε υποστεί αιτιωδώς από υπαίτια συμπεριφορά του Μισθωτή, οιασδήποτε μορφής και καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

## **9. Λοιποί Όροι**

- 9.1.** Το περιεχόμενο του παρόντος ανταποκρίνεται πλήρως στην πραγματική βούληση των Μερών και αποτελεί τη μοναδική συμφωνία που υφίσταται μεταξύ τους σε σχέση με το αντικείμενο και την αιτία που αφορά, οι δε όροι του, το σύνολο των οποίων συνομολογούνται ως κύριοι και ουσιώδεις, υπερισχύουν κάθε προηγούμενης προφορικής ή έγγραφης συμφωνίας τους σε σχέση με τα θέματα που αυτό ρυθμίζει.
- 9.2.** Οποιαδήποτε τροποποίηση ή μεταρρύθμιση των όρων του παρόντος, ως ενδεικτικά υπό όρο 2.2, θα γίνεται και θα αποδεικνύεται μόνον δια εγγράφου.
- 9.3.** Σε καμία περίπτωση ο Μισθωτής δεν έχει το δικαίωμα να αγοράσει το Μίσθιο στο τέλος της διάρκειας της Μίσθωσης.
- 9.4.** Τα Μέρη συνομολογούν ομόφωνα, με την έννοια των άρθρων 42 και 43 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, ως αρμόδια Δικαστήρια, για οποιαδήποτε διαφορά τυχόν προκύψει από την εφαρμογή του παρόντος, τα Δικαστήρια των Αθηνών.